

## NORMAND PARCEL

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>



## Deux-Montagnes / Sud

285, 6e Avenue

Près de Ch. d'Oka

# 13049136 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



### Inclus

Stores, Fixtures, Luminaires, Bar au sous-sol, Gazebo, Piscine et accessoires, Chauffe-Piscine.

### Exclus

Les pôles et rideaux dans les chambres des enfants.

### Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	Municipalité
Fondation	Bloc de béton
Mode de chauffage	Air soufflé
Piscine	Hors-terre, Chauffée
Proximité	École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, École primaire, Hôpital, Ski de fond, Piste cyclable, Garderie/CPE
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

À vendre : 224 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	8
Chambres	4
Salles de bain	2

### Bâtiment

Année	1953 (66 ans)
Façade	9.2 mètres
Profondeur	7.4 mètres
Superficie	68.08 mètres carrés
Aire habitable	136 mètres carrés

### Terrain

Façade	75 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	7540 pieds carrés

### Évaluation (2018)

Bâtiment	92 500 \$
Terrain	120 500 \$
<b>Total :</b>	<b>213 000 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	217 \$	2 608 \$
Taxes scolaires (2019)	16 \$	192 \$
<b>Total :</b>	<b>233 \$</b>	<b>2 800 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'9" x 10'9"
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	7'5" x 21'2"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'7" x 13'
<b>Cuisine</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	5'9" x 13'6" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	13'2" x 11'6"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tuiles	2ième étage	7'1" x 10'7"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'10" x 16'3" (irrégulier)
<b>Salle familiale</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	11' x 21'11"