

NORMAND PARCEL

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>



Deux-Montagnes / Sud

285, 6e Avenue

Près de Ch. d'Oka

13049136 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Inclus

Stores, Fixtures, Luminaires, Bar au sous-sol, Gazebo, Piscine et accessoires, Chauffe-Piscine.

Exclus

Les pôles et rideaux dans les chambres des enfants.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	Municipalité
Fondation	Bloc de béton
Mode de chauffage	Air soufflé
Piscine	Chauffée, Hors-terre
Proximité	Garderie/CPE, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, École primaire, Hôpital, Ski de fond, Piste cyclable
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

À vendre : 224 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	8
Chambres	4
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1953 (66 ans)
Façade	9.2 mètres
Profondeur	7.4 mètres
Superficie	68.08 mètres carrés
Aire habitable	136 mètres carrés

Terrain

Façade	75 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	7540 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	92 500 \$
Terrain	120 500 \$
Total :	213 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	217 \$	2 608 \$
Taxes scolaires (2019)	16 \$	192 \$
Total :	233 \$	2 800 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'9" x 10'9"
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	7'5" x 21'2"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'7" x 13'
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	5'9" x 13'6" (irrégulier)
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	2ième étage	13'2" x 11'6"
Chambre à coucher Plancher : Tuiles	2ième étage	7'1" x 10'7"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'10" x 16'3" (irrégulier)
Salle familiale Plancher : Céramique	Sous-sol	11' x 21'11"



