

NORMAND PARCEL

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>



Saint-François (Laval)

5621Z, Boul. des Mille-Îles

Près de Panorama

15594415 - Source : IMMEUBLES BIANO INC., Agence immobilière



À vendre : 275 000 \$

Catégorie	Terre/Terrain
Genre	Terrain vacant

Terrain

Superficie	3580.1 mètres carrés
Plan d'eau	Rivière des Mille-Iles

Évaluation (2019)

Bâtiment	34 500 \$
Terrain	490 100 \$
Total :	524 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	564 \$	6 763 \$
Taxes scolaires (2019)	103 \$	1 241 \$
Total :	667 \$	8 004 \$

Incroyable bord de l'eau donnant sur la rivière des Mille-Iles. Maison à reconstruire ou à rénover. Situé à proximité de l'aut 25 et du transport en commun, 1 lot d'environ 36,036 pc/3347.9 mc selon le certificat de localisation donnant la possibilité de construire votre propriété de rêve. La campagne en ville! Pour bricoleurs ou constructeurs.

Inclus

Aucune.

Exclus

Aucune.

Addenda

Vendeur motivé! Incroyable bord de l'eau donnant sur la rivière des Mille-Iles. La campagne en ville. Maison à reconstruire ou à rénover. Maison non localisée dans la zone inondable. Situé à proximité de l'autoroute 25 et du transport en commun, immense terrain d'environ 38,535 pc/3580.1 mc selon le cadastre rénové et les titres. L'acheteur doit faire sa vérification diligente auprès de la ville pour tous changements de zonage ou de construction. Veuillez noter que les taxes municipales 2019 ont été réduites! Excellente opportunité pour quelqu'un qui aime les travaux manuels ou un constructeur. Possibilité d'acheter les deux lot adjacent à un meilleur prix (ref Centris #15536019 pour le lot 1786836 adjacent).

Veuillez noter que l'évaluation municipale du bâtiment de 34,500\$, l'évaluation municipale du terrain de 490,100\$, les taxes municipales de 6,763\$ et la taxe scolaire de 1,241\$ sont pour les lots 1786836 et 1786837. Si l'achat est uniquement pour le lot 1786836, l'acheteur potentiel devra séparer les comptes de taxes avec la Ville de Laval

Caractéristiques

Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Bordé par l'eau : Rivière, Boisé, Non navigable, Accès à l'eau : Rivière
Proximité	École primaire, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Transport en commun, Garderie/CPE
Système d'égouts	Fosse septique
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel