

NORMAND PARCEL

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>



Mirabel / Saint-Benoît

8665, Rg de La Fresnière

15743280 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Magnifique ferme!! Écurie avec électricité et capacité de 600 balles de foin au grenier avec accès facile. L'écurie a une sellerie chauffée et 6 boxes, ils ont tous leur abreuvoir électrique. L'enclos comporte un manège idéal pour l'entraînement. Possibilité de revenus avec le pensionnat des chevaux.

À vendre : 310 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Fermette
Pièces	6
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	9.42 mètres
Profondeur	9.52 mètres
Superficie	89.67 mètres carrés
Aire habitable	179.36 mètres carrés

Terrain

Façade	132.32 mètres
Profondeur	34.47 mètres
Superficie	3640.4 mètres carrés

Évaluation (2016)

Bâtiment	126 400 \$
Terrain	136 100 \$
Total :	262 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	154 \$	1 853 \$
Taxes scolaires (2019)	20 \$	239 \$
Total :	174 \$	2 092 \$

Rénovations

	Année
Salle de bains	2010
Plomberie	2013

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Batiment	Garage, Écurie
Énergie pour le chauffage	Électricité
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Détaché
Stationnement	2 Au garage
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Agricole

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15' x 13'
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	18' x 15'
Chambre à coucher principale salle d'eau attenante Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15' x 14'
Hall d'entrée Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	14' x 11'
Salle de bains bain douche séparé + installat Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	13'5" x 10'
Salon O Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	14' x 15'
Chambre à coucher	2ième étage	14' x 14'



