

## NORMAND PARCEL

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>



## Saint-Jérôme / Lafontaine

2372-2376, Rue Schulz

Près de de la charante

# 16587431 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Solide Triplex , 3 grands logements de 3 chambres, 1120 pieds carrés, Foyer au Gaz, Plafond cathédrale au 2 ieme étage, revenu de 31 380 \$ Potentiel Pres de tous les services. Bon locataire. Possibilité de propriétaire occupant.

### Inclus

3 bonbonne de propane loué

### Exclus

Les biens des locataires

### Addenda

Investisseur!!, triplex avec bon rendement sur investissement. Cash flow positif de plus de 4000\$ contacter le courtier inscripteur pour les détails.

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Garderie/CPE
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

### Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-08-05
Potentiel brut résidentiel	31 380 \$ / an
5 1/2	

À vendre : 459 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1

### Bâtiment

Année	2002 (17 ans)
Façade	28 pieds
Profondeur	40 pieds

### Terrain

Façade	60 pieds
Profondeur	115 pieds

### Évaluation (2018)

Bâtiment	292 300 \$
Terrain	89 300 \$
<b>Total :</b>	<b>381 600 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	555 \$	6 656 \$
Taxes scolaires (2018)	31 \$	375 \$
<b>Total :</b>	<b>586 \$</b>	<b>7 031 \$</b>

