

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>

## Sainte-Rose (Laval) / Vieux Ste-Rose

**15, Rue Bonaparte**

Près de Terrasse Dufferin

# 19865916 - Source : NUVO IMMOBILIER INC., Agence immobilière



Wow, wow et wow. À qui la chance de se faire construire une maison neuve tout en choisissant sa finition intérieur? Maison de style moderne comportant 3 chambres de belles dimensions, rdc à aire ouverte et un garage. Cette propriété est à proximité du train de banlieue, de la rivière ainsi que de tous les attraits du vieux Ste-Rose.

**À vendre : 434 877 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Pièces</b>	6
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	À construire
<b>Façade</b>	24 pieds
<b>Profondeur</b>	40 pieds
<b>Aire habitable</b>	1400 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	43 pieds
<b>Profondeur</b>	100 pieds
<b>Superficie</b>	4296 pieds carrés

## Addenda

### \*\*PHOTOS À TITRE INDICATIF SEULEMENT POUR DONNER UNE IDÉE\*\*

Quelques informations sur la construction (Voir autres informations et/ou questions avec le courtier inscripteur)

#### Structure

-Fondation de béton coulé  
-Balcon avant en béton coulé et arrière en bois traité 8 x 8 pieds

-Toiture en bardeaux d'asphalte architectural 30 ans  
-Revêtement de brique et canexel  
-Fenestration et portes à haute efficacité énergétique (Noir avant et blanc le reste)

-Sous-Sol à l'uréthane giclé  
-Toit plat en façade avec membrane élastomère

#### Ventilation

-Échangeur d'ir avec récupérateur de chaleur de marque Fantech

-2 ventilateurs de toilettes de marque Direct air  
Plancher

-Bois franc pré-vernis, mérisier 3 1/4 ou 2 1/4 naturel  
-Tuile de céramique (Couleur au choix du client chez le fournisseur)

-Escaliers de bois franc mérisier naturel vernis

Armoires (Cuisine et salle de bain)

-Budget alloué chez le fournisseur, style au choix de l'acheteur

#### Divers

-Plafond de 9 pieds au RDC

-Rampe balcon avant en barotin noir

-Peinture blanc bouleau 2 couches contracteur

-Porte de garage noir avec moteur de porte inclus

-Terrain nivelé prêt pour top-soil

-Entrée auto livrée en 0-3/4

-Membrane delta sur la fondation

-Drain Français avec cheminée de nettoyage (Inclus pompe submersible 1/4 HP et fosse au sous-sol.

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur, Intégré
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Piste cyclable, Golf
<b>Revêtements</b>	Canexel, Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
<b>Stationnement</b>	Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Membrane élastomère, Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 11'4"
<b>Chambre à coucher principale</b> Walk-In 8.8 x 6.0 pieds Plancher : Bois	2ième étage	13'8" x 11'10"
<b>Autre</b> Plafond 6.8 pieds Plancher : Béton	Sous-sol	9'6" x 11'8"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'8" x 13'4"
<b>Salle d'eau</b> Et salle de lavage Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'8" x 5'10"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Béton	Sous-sol	22' x 19'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	9'8" x 12'6"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 8'6"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	10'4" x 11'6"
<b>Hall d'entrée</b> Walk-In 4.10 x 4.10 pieds Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'6" x 5'2"
<b>Salle de bains</b> Douche 36x48 Plancher : Céramique	2ième étage	8'8" x 10'6"



