

NORMAND PARCEL

Normand Parcel

Courtier immobilier agréé DA - D3341

514-237-8103

Autre : 514-237-8103

Courriel : nparcel@videotron.ca

Site Web : <http://www.normandparcel.com>



Saint-Jérôme 22-26, Rue St-Léandre

Près de rue Montigny

26430199 - Source : IMMEUBLES GROUPE CANTOR, Agence immobilière



Joli triplex situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de l'hôpital et des zones commerciales. Le rez-de-chaussée et le sous-sol peuvent être occupés par l'acheteur ou peuvent être loués.

Inclus

Thermopump R.D.C, 3 tank de l'eau chauds

Exclus

Electro et effets personnel des locataires

Addenda

Une prise de courant spéciale a été installée dans l'aire de stationnement pour charger une voiture électrique.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Proximité	Ski de fond, École primaire, Hôpital, Cegep, École secondaire, Piste cyclable, Golf, Autoroute/Voie rapide, Université, Ski alpin, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Revêtements	Pierre, Brique, Aluminium
Sous-sol	Totalement aménagé
Stationnement	3 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

À vendre : 319 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Pièces	6
Chambres	2
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1952 (67 ans)
Façade	20 pieds
Profondeur	40 pieds

Terrain

Façade	49 pieds
Profondeur	102 pieds
Superficie	4430 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	211 700 \$
Terrain	61 700 \$
Total :	273 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	327 \$	3 924 \$
Taxes scolaires (2019)	22 \$	262 \$
Total :	349 \$	4 186 \$

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-07-24
Potentiel brut résidentiel	27 360 \$ / an
3 1/2	
6 1/2	



